

A/C #.

رقم الحساب

Loan #.

رقم القرض

Branch

الفرع

Loan Type

نوع القرض

Consumer	<input type="checkbox"/>	إستهلاكي
Housing	<input type="checkbox"/>	إسكاني
Short Term	<input type="checkbox"/>	قصير الأجل
Long Term	<input type="checkbox"/>	طويل الأجل
Other	<input type="checkbox"/>	أخرى

عقد قرض مصرفي

Customer's Name

إسم العميل



التجاري
Al-Tijari

التجاري... هو إختيار

المحتويات

- 1 _____ Loan Profile / Setup ■
- 2 _____ Rwtail Loan Referral ■
- 3 _____ مقدمة ■
البند الأول - بيان القرض المصرفي وتعريفه وحدوده
البند الثاني - الغرض من القرض
البند الثالث - الفوائد والعمولات
- 4 _____ البند الرابع - السداد ■
البند الخامس - التأمين على الحياة
البند السادس - الإقرارات والتعهدات
- 5 _____ البند السابع - الإخلال ■
- 6 _____ البند الثامن - شروط وأحكام أخرى ■
البند التاسع - تسامح البنك
البند العاشر - الموطن المختار
البند الحادي عشر - مدة العقد
البند الثاني عشر - التحكيم
البند الثالث عشر - إجراءات تحديد الأطراف ذات الصلة
- 7 _____ إقرار بكفالة تضامنية غير قابلة للنقض ■
- 8 _____ إقرار Acknowledgment ■
- 9 _____ سند لأمر - بدون بروتستو ■
Promissory Note - Without Protest
- 11 _____ إقرار ■
- 12 _____ Customer Identification Sheet Form 1/B ■

LOAN PROFILE / SETUP

CONSUMER
 Housing
 SHORT TERM
 LONG TERM
 OTHER

Date: / /
 Branch :

Borrower Details												
Name:				I.D.		Nationality:		Com A/c.No.:				
Employer Name:				Account No:		Date opened:		Loan No:				
Work Address (in full):				Home address:								
Tel:		Ext:		Tel:				Mobile:				
Position:		Years at job:		Age	Salary:		Paid to Bank:		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	T.G.Amount:	
Loan Details												
Loan Amount:		Inst. Amount:		Number Of Inst:		<input type="checkbox"/> C = Fixed <input type="checkbox"/> V = Variable		Purpose:		Purp. Code:		
Value Date:		Expiry Date:		1 st Inst. Date			Int. Collection Date:		Interest @ P.A. %			
<input type="checkbox"/> Resident <input type="checkbox"/> Non-Resident		<input type="checkbox"/> Productive <input type="checkbox"/> Un-productive		<input type="checkbox"/> Existing Customer <input type="checkbox"/> New Customer			Insurance Amount KD:		Charges KD:			
Borrower Liabilities Outstanding												
Type:	Account		Original		Outstanding		Percentage		Installment		Settle/Reduce	
											<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
Consumer											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Housing											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baloon											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AT+											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visa											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guarantor											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guarantor Details												
Name				Account:				Date opened		Nationality:		
Employer Name:						Home Address :						
Address:						Tel:						
Position		Years At Job:	Age:	Salary:		Paid to Bank:	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	T.G. Amount:		I.D.		
Guarantor Liabilities Outstanding												
Type:	Account		Original		Outstanding		Installment					
References												
Name 1:						Name 2:						
Address :						Address :						
Tel:						Tel:						
A/C (If Applicable) Tel:						A/C (If Applicable) Tel:						
Discrepancies						<input type="checkbox"/> _____ Installments in-arrears <input type="checkbox"/> Ir-regular <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> AT + payment						
<input type="checkbox"/> Salary Certificate Outdated <input type="checkbox"/> Borrower Without <input type="checkbox"/> Guarantor <input type="checkbox"/> Nationality <input type="checkbox"/> No T.G or T.G. less by KD: <input type="checkbox"/> Borrower on Ministry special contract						Confirmed : <input type="checkbox"/> Latest address on the system <input type="checkbox"/> Civil ID and Nationality / Passport on the system <input type="checkbox"/> Charged off / Central Bank Black list Checked						
Recommendations / Approvals												
Prepared by			B.M			Asst. Manager/Manager RLD			Head Of RLD / AGM / GM			
Date			Date			Date			Date			

عقد قرض مصرفي

حرر هذا العقد في: / / بين كل من:
أولاً: البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع.)
العنوان: شارع مبارك الكبير - ص ب 2861 الصفاة - 13029 الكويت
(طرف أول - مقرض)، ويشار إليه فيما يلي بكلمة "البنك"

ثانياً: السيد (طرف ثان - مقترض)، ويشار إليه فيما يلي بكلمة "العميل"
العنوان:
المهنة: محل العمل:
عنوان العمل: هاتف العمل:
عنوان بريده الإلكتروني:
وبعد أن أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية التامة للاتفاق والتعاقد، اتفقا على ما يلي:

البند الأول - بيان القرض المصرفي وتعريفه وحدوده:

يقدم البنك للعميل - بموجب هذا العقد - قرضاً مصرفياً والمبين بعلامة (❖) قرين نوعه فيما يلي:
 القرض الاستهلاكي متوسط الأجل ويسدد على أقساط شهرية لمدة لا تتجاوز خمس سنوات.
 القرض الاسكاني طويل الأجل ويسدد على أقساط شهرية لمدة لا تتجاوز خمسة عشر سنة.
 القرض التجاري قصير الأجل مقابل رهن أرصدة نقدية مدته لا تتجاوز سنة واحدة ويسدد على دفعة واحدة / أقساط شهرية.
 القرض التجاري طويل الأجل مقابل رهن أرصدة نقدية مدته من سنة واحدة إلى خمس سنوات ويسدد على دفعة واحدة / أقساط شهرية.
بمبلغ وقدره دينار كويتي
على حسابه لدى البنك رقم (.....) فرع

البند الثاني - الغرض من القرض:

يلتزم العميل باستخدام مبلغ القرض - محل هذا العقد - في الغرض المحدد له وهو شراء/ تمويل، ويتعهد العميل - في حالة القرض الاسكاني فقط - بتقديم المستندات التي تؤيد استخدامه لمبلغ القرض في الغرض المشار إليه، وذلك خلال مدة أقصاها من تاريخ منحه القرض.

البند الثالث - الفوائد والعمولات:

أ- تسري على القرض الاستهلاكي فائدة اتفاقية سنوية ثابتة، تحتسب بواقع% (.....) في المائة فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في تاريخ إبرام هذا العقد وطوال مدة سريانه ولحين الوفاء الكامل، وتحتسب هذه الفائدة على الرصيد اليومي للمديونية الناتجة على استخدام العميل للقرض، وتقدر قيمة الفوائد بمبلغ مقداره/..... د.ك.

ب- تسري على القرض الاسكاني فائدة اتفاقية سنوية ثابتة، تحتسب بواقع (..... %) في المائة فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في تاريخ إبرام هذا العقد ويحد أقصى لمدة خمس سنوات، ومع ذلك يجوز للبنك في نهايتها واعتباراً من القسط (61) والقسط (121) تعديل سعر الفائدة وفقاً للأسعار المعلنة من قبل بنك الكويت المركزي في ذلك التاريخ شريطة أن لا يتجاوز مقدار التغيير في معدل الفائدة 2% (اثنان في المائة) بالزيادة أو النقص عن سعر الفائدة الاتفاقية المطبق بمقتضى عقد القرض قبل التغيير، وتحتسب هذه الفائدة على الرصيد اليومي للمديونية الناتجة على استخدام العميل للقرض بالحساب المبين في هذا العقد وحتى يتم الإنهاء من سداد كامل قيمة القرض وفوائده، وترتيباً على ذلك، فإنه في حالة عدم ممارسة البنك لصلاحياته بتعديل سعر الفائدة الاتفاقية على النحو المتقدم خلال سريان العقد وفقاً للأسعار المعلنة من قبل بنك الكويت المركزي، فإن قيمة الفوائد المحتسبة على القرض سوف تبلغ مبلغ وقدره د.ك، ويعد إشعار القيد بالسعر الجديد - في حالة التعديل - على حساب العميل ملزماً له وبمثابة إخطار له بهذا السعر.

ج - تسري على القرض التجاري قصير الأجل فائدة اتفاقية سنوية متغيرة، تحتسب بواقع (2.5%) (إثنان ونصف في المائة) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في تاريخ إبرام هذا العقد وطوال مدة سريانه ولحين تسديده كاملاً وتحتسب هذه الفائدة على الرصيد اليومي للمديونية الناتجة على استخدام العميل للقرض بالحساب المبين في هذا العقد.

د - تسري على القرض التجاري طويل الأجل فائدة اتفاقية سنوية متغيرة، تحتسب بواقع 4% (أربعة في المائة) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في تاريخ إبرام هذا العقد وطوال مدة سريانه ولحين تسديده كاملاً وتحتسب هذه الفائدة على الرصيد اليومي للمديونية الناتجة على استخدام العميل للقرض بالحساب المبين في هذا العقد.

هـ - تستحق الفائدة كل (شهر / ثلاثة أشهر / ستة أشهر / سنة / تاريخ استحقاق القسط / تاريخ استحقاق كامل الدين)، طبقاً للأنظمة المصرفية المتبعة لدى البنك، وتسدد قيمتها في تاريخ استحقاقها، ويتعهد العميل بالاحتفاظ بمبالغ كافية في حسابه المشار إليه لتغطية سداد الفوائد المذكورة.

و- يقر العميل بأنه - في تاريخ منح القرض - على علم تام بمقدار وقيمة سعر الفائدة المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ووافق عليه.

- ز- يحق للبنك أن يحتسب فوائد التأخير على أية مبالغ مستحقة، يتأخر العميل في سدادها عن موعد استحقاقها المتفق عليه، تحتسب على أساس الحد الأقصى لسعر الفائدة الاتفاقية المقرر من قبل بنك الكويت المركزي في تاريخ التأخير أو الحد الأقصى المقرر لها خلال فترة سريان هذا العقد أيهما أعلى، وتحتسب فوائد التأخير بذات الطريقة ومدة احتساب الفائدة الاتفاقية المنصوص عليها في هذا العقد، ويستمر البنك في احتساب الفوائد على الأرصدة المدينة بعد قفل الحساب بذات السعر والطريقة والمدة المتفق عليها في هذا العقد وحتى السداد التام.
- ح - يلتزم العميل بسداد عمولة تأخير عن كل قسط يتأخر في سداده عن موعد استحقاقه، وتحدد قيمة هذه العمولة وفقاً لقائمة الرسوم والعمولات المعتمدة لدى البنك في نهاية الشهر الذي استحق فيه ذلك القسط.
- خ- يقر العميل بأحقية البنك في رفع سعر الفائدة على القرض التجاري اعتباراً من تاريخ التوقيع على هذا العقد وطوال فترة سريانه، وذلك في حال أي ارتفاع يطرأ على أسعار الفائدة من قبل بنك الكويت المركزي.

البند الرابع - السداد:

أ- يلتزم العميل بسداد رصيد مديونيته والفوائد والعمولات والمصروفات المستحقة عليه - بموجب هذا العقد - وبموجب قائمة العمولات والمصروفات المعتمدة من قبل بنك الكويت المركزي ، وذلك عند استحقاقها طبقاً لأحكام هذا العقد .

ب- يلتزم العميل بسداد القرض المقدم له بموجب هذا العقد على النحو المبين بعلامة (♦) فيما يلي:
 دفعة واحدة بتاريخ/...../..... مضافاً إليه قيمة الفوائد والعمولات والتأمين - إن وجد - وأية مصروفات مستحقة بموجب أحكام هذا العقد .
 على أقساط.....متساوية ومتتالية بعددقسماً، قيمة كل قسط مبلغ وقدره د.ك. (.....دينار كويتي) بنسبة (.....) من صافي الراتب الشهري وبحيث يشمل كل قسط الفوائد والعمولات وقسط التأمين - إن وجد - وأية مصروفات مستحقة بموجب أحكام هذا العقد، ويستحق القسط الأول بتاريخ/...../..... ، ويتوالى استحقاق الأقساط اللاحقة في ذات اليوم من كل شهر وحتى تمام السداد في/...../..... وذلك مع عدم الإخلال بسداد الفوائد والعمولات في تاريخ استحقاقها وفقاً لما تضمنه هذا العقد .

ج- يفوض العميل - بموجب هذا - البنك في أن يقوم بخصم المديونية المستحقة على العميل مباشرة من حسابه المدين في هذا العقد ، أو من أية أرصدة دائنة متوفرة في أية حسابات أخرى له لدى البنك، ويسري ذلك حتى تمام السداد .

هـ- من المتفق عليه بين الطرفين أن قيمة القسط المحدد لسداد القرض المقسط المدين بالبند الثالث (فقرة - ب) من هذا العقد قد تم احتسابها على افتراض عدم تغيير سعر الخصم طيلة مدة أقساط القرض المذكور، ومن المتفق عليه أيضاً أنه سيتم تعديل قيمة القسط بالزيادة أو النقصان وفقاً لما قد يجريه البنك من تعديلات على سعر الفائدة وفقاً لما هو مبين بذات البند .

البند الخامس - التأمين على الحياة:

في حال رغبة العميل في التأمين على حياته لدى إحدى شركات التأمين المتخصصة لصالح البنك بموجب طلب القرض المقدم للبنك، وذلك طوال مدة سريان هذا العقد، ويفوض العميل البنك في خصم مبلغ اجمالي وقدره د.ك. (.....دينار كويتي) من حسابه المشار إليه على أقساط شهرية وفقاً للمبين في الفقرة (ب) من البند الرابع، وذلك لتغطية رسوم بوليصة التأمين على الحياة ويقر العميل بأنه يتمتع حالياً بصحة جيدة. وفي حالة السداد المبكر لكامل القيمة قبل تاريخ استحقاق القرض، لا يحق للعميل إسترداد أي مبلغ من قيمة التأمين أو الأقساط المسددة.

البند السادس - الإقرارات والتعهدات:

أ- يقر العميل بأن رصيد حسابه رقم (.....) لدى البنك كما هو في .. / .. / (مدين/دائن) بمبلغ وقدره د.ك.

ب - يقر العميل بأنه إذا لم يسلم البنك اعتراضاً كتابياً منه على كشف الحساب خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ توفيره بالموقع الإلكتروني للبنك ، اعتبر ذلك إقراراً منه بصحة البيانات الواردة بهذا الكشف وأنه قد قام بتدقيق كافة قيوده ومحتوى الكشف ووافق عليه بشكل نهائي، موافقة نهائية منه على كافة قيوده ومحتوياته وذلك ما لم يثبت العميل ما يخالف ذلك .

ج - يقر العميل بأن مجموع التزاماته لجميع الجهات بما فيها البنك التجاري الكويتي لا تتجاوز الحد الأقصى المحدد من بنك الكويت المركزي وهو مبلغ 70000 د.ك. (فقط سبعون ألف دينار كويتي) للقروض الاسكانية ومبلغ 25000 د.ك. (فقط خمسة وعشرون ألف دينار كويتي) للقروض الاستهلاكية، وأن مجموع التزاماته الشهرية - بما فيها كافة التزاماته قبل البنك- لا تتعدى 40% (أربعون في المائة) من صافي راتبه الشهري ودخله الشامل بعد خصم الاستقطاعات، وأن مجموع التزاماته الشهرية - إذا ما كان متقاعداً - بما فيها كافة التزاماته قبل البنك، لا تتجاوز 30% (ثلاثون في المائة) من صافي راتبه التقاعدي ودخله الشامل بعد خصم الاستقطاعات، ويفوض العميل البنك في الاستفسار والتحري لدى كافة الجهات عن صحة وسلامة البيانات المقدمة منه .

د - يلتزم العميل بتحويل راتبه الشهري المبين بطلب القرض لحسابه لدى البنك المدين بهذا العقد، وبأن يستمر التحويل حتى تمام الوفاء بكامل مبلغ القرض وفوائده وسائر ملحقاته. كما يلتزم العميل أيضاً بتحويل مستحقات نهاية خدمته لحسابه المشار إليه ، ويكون للبنك عند ورود هذه المبالغ أو المستحقات أن يخصمها من الرصيد المدين المتبقي من مبلغ القرض ولو لم تحل آجال أقساطه، ودون الحاجة لإخطار أو تنبيه، وذلك مع مراعاة الاستثناء الخاص بالعملاء المتقاعدين المبين حكمه بالفقرة (ج) من البند الثامن بهذا العقد .

هـ - يقر العميل بأنه على دراية تامة بأن راتبه / معاشه الشهري الذي يتقاضاه وقت إبرام هذا العقد - وما يطرأ عليه من زيادة من وقت إلى آخر - هو المصدر الرئيسي والضمان المقدم منه لسداد كافة التزاماته الناشئة عن القرض المقدم له بموجب هذا العقد، ومن ثم فإنه من المتفق عليه صراحة بين

الطرفين أن أي تغيير يمس استمرارية و اكتمال هذا المصدر إنما يشكل إخلالاً جوهرياً مباشراً من جانب العميل بكافة ما يترتب على هذا الإخلال من آثار.

و - يتعهد العميل بتوقيع جميع التحويلات، وحوالات الحقوق، والرهونات والوكالات، وأية مستندات أخرى يطلبها البنك وبتنفيذها وذلك تثبيتاً وضمناً لحقوق البنك المترتبة بموجب هذا العقد، ويفوض العميل البنك في التوقيع نيابة عنه في كل ما يلزم لاتمام ذلك.

ز - لا يحق للعميل أن يتنازل أو يحيل للغير حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد بدون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك بذلك، كما يقر العميل بأحقية البنك في تحويل حقوقه الناشئة عن هذا العقد أو جزء منها إلى الغير في أي وقت يشاء ودون الحاجة إلى موافقة العميل.

ح- يقر العميل بأنه يجوز للبنك أن يقوم منفرداً بتعديل تاريخ استحقاق أي قسطٍ سواءً بالتقديم أو بالتأخير شريطة ألا يتجاوز هذا التعديل الشهر الميلادي الذي يقع فيه ذلك القسط ، ويتعهد العميل بأن يوفر بحسابه رصيداً دائماً كافياً لسداد القسط في موعده المعدل.

خ- يوافق العميل على قيام البنك بحجز قيمة القسط بحسابه في حال ورود الراتب إلى الحساب قبل تاريخ استحقاقه خلال الشهر الذي يقع فيه هذا القسط ، على أن يقوم البنك بخصم هذا القسط في تاريخ استحقاقه.

ط- يلتزم العميل بتزويد البنك بكافة المعلومات حال حصول أية تغييرات علي بياناته المبينة بهذا العقد أو حال طلب البنك لذلك في أي وقت.

ي- يلتزم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتقديم كافة المستندات - بما في ذلك الفواتير و/أو العقود- المؤيدة لاستخدامه القرض الاسكاني (فقط) في الغرض الممنوح من أجله، وذلك خلال المدة المحددة من تاريخ توقيعه على النسخة النهائية لعقد القرض ، ويفوض الطرف الثاني- بموجب هذا- الطرف الأول تفويضاً نهائياً لا يقبل الإلغاء أو الرجوع في التحقق من استخدام الطرف الثاني للقرض في الغرض الممنوح من أجله. وفي سبيل ذلك يكون للطرف الأول- بما في ذلك ودون حصر- الاستعلام من أية جهات عن صحة ومحتويات المستندات التي يقدمها الطرف الثاني والمشار إليها بالفقرة السابقة، وتقديم الاستفسارات عنها إلى تلك الجهات أو غيرها وبالوسائل التي يراها الطرف الأول مناسبة. وفي حال إخلال الطرف الثاني بهذا الالتزام يحق للطرف الأول اتخاذ ما يراه مناسباً من إجراءات ، وذلك دون الإخلال بأي من الصلاحيات المقررة له بموجب القانون وهذا العقد .

البند السابع - الإخلال:

1- حالات الإخلال:

يجل فوراً أداء كامل الرصيد المدين الناشيء عن القرض المقدم بموجب هذا العقد، دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أي إجراء قانوني آخر، وذلك في حالة تحقق أي من الحالات الآتية:

أ- تأخر أو امتناع العميل عن سداد أي قسط - أو جزء منه - من أقساط القرض المبينة في هذا العقد في موعد استحقاقه أو عدم سداد الفائدة في تاريخ استحقاقها أو عدم وجود رصيد دائن كاف في حساب العميل لدى البنك يغطي قيمة أي مبلغ يستحق عليه.

ب- انتهاء خدمة العميل لدى جهة عمله المبينة بالعقد لأي سبب من الاسباب أو تغيير جهة عمله أو وقف تحويل راتبه / دخله على حسابه لدى البنك لأي سبب من الاسباب.

ج- قيام العميل باستبدال جزء من معاشه أو لجوئه للتقاعد المبكر دون حصوله على موافقة البنك الكتابية المسبقة.

د- صدور حكم قضائي ضد العميل أو توقيع حجز تحفظي أو تنفيذي أو اتخاذ إجراءات قضائية أخرى ضده أو مغادرته دولة الكويت نهائياً أو توفر معلومات عن اعتزازه مغادرتها أو غير ذلك مما يؤثر على ضمانات القرض.

ذ- عدم صحة المعلومات والبيانات والاقراءات المقدمة من العميل للحصول على هذا القرض أو في ملحقه أو استخدامه مبلغ القرض في غير الغرض المحدد له.

هـ- إذا وردت مكافأة نهاية الخدمة إلى حساب العميل (غير الكويتي) لدى البنك نتيجة استحقاقها لدى جهة العمل أو لأي سبب آخر.

ح - إذا رأى البنك أن هناك من الأسباب ما قد يؤدي إلى عدم تمكن العميل و/أو أي من كفلائه من الوفاء بالتزاماته تجاه البنك.

ط - أي سبب آخر ينص عليه القانون لحلول الدين المؤجل.

2- جزاء الإخلال:

في حالة تحقق أي من حالات الإخلال السابقة، فإنه :

أ - تسري على كامل رصيد القرض المدين وحتى الوفاء التام فوائده تأخيرية على أساس الحد الأقصى لسعر الفائدة المقررة من بنك الكويت المركزي والبالغ في تاريخه% أو بالحد الأقصى الذي يقرره بنك الكويت المركزي مستقبلاً أيهما أعلى، وتسري هذه الفوائد أيضاً بذات السعر بعد إغلاق الحساب.

ب - يعد أيضاً إخلالاً بشروط وأحكام كافة العقود الأخرى المبرمة بين البنك والعميل، سواء كانت المستحقة الآجال أو لم يحل أجلها، ومن ثم يترتب على هذا الإخلال التبادلي بأي منها حلول أجل كافة دائنيات البنك في ذمة العميل بمقتضى هذا العقد وتلك العقود الأخرى سواء كانت قروض استهلاكية أو إسكانية أو قروض مساندة وسقوط كافة آجالها، وذلك دون تنبيه أو إنذار أو أي إجراء آخر.

البند الثامن - شروط وأحكام أخرى:

أ- جميع الحسابات - من أي نوع كانت - المفتوحة حالياً باسم العميل أو التي تفتح باسمه مستقبلاً لدى البنك أو أي من فروع داخل الكويت أو خارجها تعتبر ضامنة بعضها البعض بصرف النظر عن تسمياتها وللبنك الحق في دمج أو توحيد هذه الحسابات كلها أو بعضها وله أن يخصم الرصيد الدائن في أي منها سداداً للرصيد المدين في غيرها أو تجميد الرصيد الدائن في أي منها حتى يقوم العميل بالوفاء بكافة التزاماته قبل البنك . ويفوض العميل البنك في إجراء المقاصة وخصم الرصيد الدائن وعمل القيود والتسويات والتحويلات في أي حسابات مفتوحة أو تفتح باسم العميل لدى أي من فروع البنك داخل الكويت أو خارجها .

ب- جميع الأموال والأوراق المالية والتجارية والمعادن الثمينة ومكافأة نهاية الخدمة والحقوق الأخرى من أي نوع والمقيدة أو المودعة حالياً أو التي تقيد أو تودع مستقبلاً باسم العميل لدى البنك أو أي من فروع داخل الكويت أو خارجها تعتبر مرهونة رهناً حيازياً لصالح البنك ضماناً وتأميناً لكافة التزامات العميل قبل البنك ودون حاجة إلى إقرار خاص بذلك ويكون للبنك الحق في الحصول على مستحقاته واستيفاء دينه مباشرة من الأموال المشار إليها بطريق المقاصة بالأولوية على أي دائن دون تنبيه أو إخطار أو أي إجراء قانوني .

ج- استثناء من حكم الفقرتين (أ) و (ب) من هذا البند، لا يجوز للبنك استخدام مكافأة نهاية الخدمة أو أي مبلغ بحسابات العميل المتقاعد الذي لم يحل أجل استحقاق دينه أو الحجز عليها لصالح البنك إلا بعد استيفاء موافقة العميل الخطية على ذلك .

د- يقر الطرف الثاني بموافقته المطلقة والنهائية على الالتزام بتعليمات بنك الكويت المركزي في شأن إقفال كافة حسابات الشيكات الخاصة به، وإدراج اسمه في قائمة العملاء الذين أفضلت حساباتهم بسبب ارتجاع شيكات مسحوبة منه أو ممن فوضه في ذلك لعدم وجود رصيد مقابلها، وذلك إذا ارتجعت له خلال سنة شيكات لعدم وجود رصيد بحد أقصى ثلاثة شيكات، كما يقر بموافقته المسبقة على أية إجراءات قد يتخذها الطرف الأول في هذا الخصوص وعلى أنه يجوز للطرف الأول وفقاً لتقديره المطلق أن يفتح حساباً آخر بدون شيكات للطرف الثاني القابل لذلك بديلاً عن الحساب الذي تم قفله وأن يقيد على الحساب الجديد القرض السابق منحه على الحساب المقفل .

البند التاسع - تسامح البنك:

يقر العميل بأن أي تسامح من جانب البنك بالنسبة لمواعيد السداد المبينة بهذا العقد، وأياً من حقوقه الأخرى ، لا يؤثر على نفاذ كافة شروط وأحكام هذا العقد - كاملة - في حقه ، ولا يعتبر تسامح البنك هذا تنازلاً منه عن أي من حقوقه أو انتقاصاً منها .

البند العاشر - الموطن المختار:

يقر العميل بأن جميع المراسلات وكشوف الحساب والإعلانات القانونية والقضائية التي توجه إليه من البنك على عناوينه المبينة بهذا العقد ، أو في آخر عنوان أخطر به العميل البنك بكتاب مسجل بعلم الوصول أو بالبريد الإلكتروني تكون صحيحة ونافذة في حقه ومنتجة لكافة آثارها القانونية ، ولا يكون أي تغيير لعنوان العميل منتجاً لأي أثر إلا من تاريخ تسلم البنك الإخطار بتغيير هذا العنوان .

البند الحادي عشر - مدة العقد:

يسري مفعول هذا العقد ونفاذه بكافة أحكامه من تاريخ التوقيع عليه من قبل العميل والبنك ، وحتى تمام وفاء العميل بكافة التزاماته المترتبة عليه بمقتضى هذا العقد .

البند الثاني عشر - التحكيم:

إذا نشب خلاف بين الطرفين حول تفسير أو تطبيق أو تنفيذ هذا العقد يحال النزاع إلى التحكيم القضائي ويخضع للقانون الكويتي وينعقد بدولة الكويت .

البند الثالث عشر - إجراءات تحديد الأطراف ذات الصلة:

يقر العميل (أنه) يوجد / لا يوجد) لديه أي أطراف ذات صلة بأعضاء مجلس وإدارة البنك التجاري الكويتي وقت الموافقة على طلب القرض ، في حال يوجد أطراف ذات صلة يراعى تدوين الأسماء (.....).

(الطرف الأول) عن البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع) (الطرف الثاني العميل)

الاسم: الاسم: التوقيع:

الصفة: الاسم: التوقيع:

التوقيع:

إقرار بكفالة تضامنية غير قابلة للنقض

اطلعنا على شروط وأحكام عقد القرض المصرفي المؤرخ/...../..... المحرر بين البنك التجاري الكويتي (ويشار إليه فيما يلي بكلمة "البنك") وبين عميله السيد/ السادة/..... (ويشار إليه فيما يلي بكلمة "المدين")

ونقر - بموجب هذا - بأننا نكفل على وجه التضامن مع "المدين" جميع الالتزامات والوفاء بكافة المبالغ التي تستحق "البنك" بمقتضى العقد المذكور أياً كان نوعها أو سببها وتشمل هذه الكفالة المبالغ التي يجري قيدها على الحساب / الحسابات الممنوحة عليه القرض بأي صورة كانت والرصيد المدين بالحساب عند قفله أو في أي حساب آخر يستخدم فيه ذلك القرض.

وهذه الكفالة مستمرة وغير مشروطة ولا تقبل الإلغاء أو الرجوع أو السقوط، وبموجبها يحق "البنك" أن يطالبنا برصيد المديونية الناتجة عن العقد المذكور وسائر ملحقاتها من فوائد وعمولات ومصروفات فعلية وفقاً للعقد المبين في هذا الإقرار، دون أن يكون لنا الحق في الاعتراض على ذلك.

وتظل كفالتنا هذه قائمة ومستمرة ومنتجة لكافة آثارها القانونية في حالة امتداد سريان عقد القرض المصرفي أو تعديله لأي سبب من الأسباب وحتى يستوفي "البنك" كافة حقوقه المستحقة من قبل "المدين" المكفول، كما تستحق المديونية في ذمتنا في حالة وفاة المدين المكفول.

ومن المتفق عليه أن جميع الأموال والأوراق المالية والتجارية والمعادن الثمينة والبضائع والحقوق الأخرى من أي نوع، والمقيدة أو المودعة باسمنا حالياً أو التي تقيده أو تودع باسمنا مستقبلاً لدى "البنك" أو أي من فروع داخل الكويت وخارجها تضمن تنفيذ التزاماتنا المترتبة على هذه الكفالة ودون حاجة إلى إقرار خاص بذلك، ويكون "البنك" أو أي من فروع داخل الكويت وخارجها تضمن تنفيذ التزاماتنا المترتبة على هذه الكفالة ودون حاجة إلى إقرار خاص بذلك، ويكون "البنك" الحق في الحصول على مستحقاته واستيفاء دينه مباشرة من الأموال المشار إليها بطريق المقاصة بالأولوية والأفضلية على أي دائن آخر، وبغير حاجة إلى تنبيه أو إخطار أو أي إجراء آخر، وذلك مع عدم الإخلال بحق "البنك" في اتخاذ ما يراه مناسباً من إجراءات آخر لاستيفاء حقوقه كاملة. ويحق "للبنك" أن يقيده المديونية المكفولة منا على أي حساب لنا مفتوح حالياً أو بفتح مستقبلاً لديه أو لدى أي من فروع داخل الكويت وخارجها ودون حاجة إلى إقرار خاص بذلك، ويكون "للبنك" الحق في الحصول على مستحقاته واستيفاء دينه مباشرة من الأموال المشار إليها بطريق المقاصة بالأولوية والأفضلية على أي دائن آخر، وبغير حاجة إلى تنبيه أو إخطار أو أي إجراء آخر، وذلك مع عدم الإخلال بحق "البنك" في اتخاذ ما يراه مناسباً من إجراءات أخرى لاستيفاء حقوقه كاملة. ويحق "للبنك" أن يقيده المديونية المكفولة منا على أي حساب لنا مفتوح حالياً أو بفتح مستقبلاً لديه أو لدى أي من فروع داخل الكويت وخارجها، ودون حاجة إلى تنبيه أو إخطار أو أي إجراء آخر.

وتسري علينا كافة الأحكام التي نص عليها عقد القرض سالف الذكر، كما نتعهد بتزويد "البنك" بأية بيانات يطلبها عن مركزنا المالي أو ميزانيتنا السنوية في أي وقت يشاء على أن تكون إجابتنا مؤكدة بالمستندات.

وفي حالة ما إذا كان المقترض قاصر أقر أنا الموقع أدناه بإطلاعي على جميع بنود وشروط هذا العقد وبكفالتني الشخصية التضامنية للمقترض المذكور وإلتزامي بسداد كافة المبالغ المستحقة عليه بموجب هذا العقد مع ما يترتب عليها من فوائد مع علمنا التام بأن عمر المقترض لا يتعدى الواحد والعشرون عام.

وتخضع هذه الكفالة لأحكام القانون الكويتي ولاختصاص المحاكم الكويتية وحدها، ونقبل الاختصاص المحلي لمحكمة محافظة عاصمة الكويت في أي نزاع قد ينشأ عنها.

المقربما فيه (الكفيل المتضامن)

التوقيع	رقم الحساب	اسم الكفيل المتضامن / الكفلاء
عنوان الكفيل / الكفلاء		

/ / التاريخ

إقرار

Acknowledgment

I, the undersigned, acknowledge that I have reviewed the loan contract concluded and signed on / / between me and Commercial Bank of Kuwait. Further, I acknowledge my understanding of its content and my consent of the terms & conditions as contained in this contract of which I was given a copy.

أقر أنا الموقّع أدناه بأنني قد قمت بالإطلاع على عقد القرض المحرر فيما بيني وبين البنك التجاري الكويتي والموقع بتاريخ / / وعلمت بمحتواه ووافقت على ما تضمنه من شروط والتزامات كما أقر أنني استلمت نسخة من هذا العقد.

Customer's Name: إسم العميل:

Civil ID No.: الرقم المدني:

Account No. : رقم الحساب:

Signature: التوقيع:

Date: / / التاريخ:

سند لأمر - بدون بروتستو
Promissory Note - Without Protest

LOAN No.: قرض رقم:

KUWAIT : / / الكويت في : / /

Kuwaiti Dinars : ----- دينار كويتي : -----

I/WE UNDERTAKE TO PAY ON : أتعهد / نتعهد بموجب هذا السند بأن أدفع / ندفع بتاريخ :

To or to the order of : Commercial Bank of Kuwait إلى أو لأمر : البنك التجاري الكويتي

The sum of : ----- مبلغ :

Debtor's Name : ----- اسم المدين :

Signature : ----- التوقيع :

Guarantor's Name : ----- اسم الكفيل :

Signature : ----- التوقيع :

الكويت في:

السادة / البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع.)
المحترم
فرع //

تحية طيبة وبعد،،

يرجى منكم الموافقة على سداد رصيد القرض القائم الممنوح لي على حسابي رقم
بتاريخ:
بمبلغ:
تحت مرجع:
ويقسط شهري:

حيث أقر بأني انتظمت بسداد الأقساط الشهرية وسددت ما لا يقل عن 30% من عدد أقساط القرض المحددة بتاريخ استحقاقها وفقاً للعقد المبرم دون قيامي بسداد مبكر جزئي، وذلك وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي.

الاسم:

رقم الحساب:

الرقم المدني:

التوقيع: _____

التاريخ: / /

إقرار

أقر أنا السيد / - الجنسية - وأحمل البطاقة المدنية رقم
..... بأنني استلمت نسخة من عقد القرض قبل توقيعه بغرض المراجعة والإطلاع على
ما يتضمنه من الشروط والإلتزامات المالية، كما أقر بأنني استلمت جدول إحصائي مبين به الآتي:

- قيمة وعدد أقساط القرض.
- مكونات كل قسط من الفائدة والمبلغ المسدد من أصل القرض بافتراض الانتظام في السداد.
- إجمالي قيمة الفوائد والمبالغ التي سيتم سدادها حتى نهاية أجل القرض.
- بيان التغيرات المحتملة في أعباء التمويل بالنسبة للقروض الاسكانية بافتراض زيادة سعر الفائدة بالحد الأقصى المقرر (2%) كل خمس سنوات.

وهذا إقرار مني بذلك ،،

(المقربما فيه)

الاسم :

رقم الحساب :

الرقم المدني:

التوقيع : _____

التاريخ : / /

المرفقات: -

- صورة من عقد القرض قبل توقيعه.

- صورة من جدول إحصائي.

CUSTOMER IDENTIFICATION SHEET FORM 1/B

ACCOUNT NUMBER

Name:	
Nationality:	
Civil ID No. / Passport:	
Address	
Purpose of Finance/ Occupation of the Guarantor	

This form is used for: Borrower

Guarantor

For Guarantor the following are borrower's details:

Borrower Name

Borrower A/C No.

Borrower Secret No.

المستندات المطلوبة (الموجودة داخل الملف)

شهادة إستمرارية الراتب

شهادة راتب تفصيلية

نموذج طلب قرض

شهادة اقراض

صورة هوية العمل (إن وجدت)

صورة البطاقة المدنية بعد الإطلاع على الأصل

كشف حساب لمدة ٦ شهور (لغير عملاء التجاري)

صورة جواز السفر (لغير الكويتي) بعد الإطلاع على الأصل



التجاري
Al-Tijari